

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU IR-1

- Pole nr 1: Identyfikator podatkowy NIP/ numer PESEL (niepotrzebne skreślić).

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1.

Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

- Pole nr 2: - wypełnia organ podatkowy.
- Pole nr 3: Nazwa i adres siedziby organu podatkowego – należy wpisać: Wójt Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn.
- Pole nr 4: Cel złożenia formularza.

Należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 – w przypadku zgłoszenia obowiązku podatkowego;

kwadrat nr 2 – w przypadku składania korekty, np. w związku ze zmianą podstaw opodatkowania

- Pole nr 5: Okres – od którego informacja obowiązuje.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku, np. w przypadku nabycia nieruchomości w kwietniu 2021r., to należy wpisać maj 2021r. i analogicznie w przypadku następnych miesięcy.

Gdy obowiązek podatkowy następuje w związku z istnieniem budowli albo budynku lub ich części, wówczas powstaje on z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Część B . PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

- Pole nr 6: Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat).

Należy zaznaczyć:

Kwadrat nr 1 – jeśli podmiot, który składa informację jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem nieruchomości,

Kwadrat nr 2 – jeśli podmiot, który składa informację jest właścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem nieruchomości.

Część C. DANE PODATNIKA

- **Część C.1: Dane Identyfikacyjne.**

Należy wypełnić pola 10,11 i 12

- **Część C.2: Adres zamieszkania.**

Należy podać aktualny adres zamieszkania podatnika, na który organ podatkowy będzie kierował wszelką korespondencję związaną ze zgłoszoną do opodatkowania nieruchomością, w tym decyzje ustalające wysokość podatku od nieruchomości.

· **Część C.3: Adres do doręczeń.**

Pola od nr 22 do nr 30 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do doręczeń podatnika jest inny niż adres zamieszkania, lub w sytuacji, gdy podatnik działa poprzez ustanowionego pełnomocnika, uprawnionego do otrzymywania korespondencji kierowanej do podatnika.

Część D. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

w polu 31- należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nieposiadającej osobowości prawnej. Mogą to być również grunty gospodarstwa rolnego położone na terenie innej gminy.

Część E. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE -PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

WYPEŁNIAJĄ OSOBY, KTÓRE ZAZNACZYŁY, ŻE POSIADAJĄ GOSPODARSTWO ROLNE

- **E.1 Grunty orne** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku): w polu nr 32-37 – powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako RI, RII, RIII, RIVa, RIVb
- **E.2 Łąki i pastwiska** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku): w polu nr 38-41 – powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako PsI, PsII, PsIII, PsIV, ŁI, ŁII, ŁIII, ŁIV – łącznie dla każdej klasy np. jeśli ktoś posiada 0,1455 ha PsIV i 0,1500 ha ŁIV to w pozycji nr 41 wpisuje łącznie 0,2955 ha.
- **E.3 Sady** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku): w polu nr 42-47 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako S-PsI, S-PsII, S-PsIII, S-PsIV, S-ŁI, S-ŁII, S-ŁIII, S-ŁIV, S-RI, S-RII, S-RIII, S-RIVa, S-RIVb – łącznie dla każdej klasy np. jeśli ktoś posiada 0,1455 ha S-PsIV i 0,1500 ha S-RIVa to w pozycji nr 46 wpisuje łącznie 0,2955 ha.
- **E. 4 Grunty pod stawami zarybionymi** – łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, Grunty rolne zabudowane oraz użytki rolne o nieustalonym przeliczniku powierzchni w polu nr 48 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako Wsr, Wsr-R, Wsr-Ps (klasy I-IVb zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem); Br, Br-R, Br-Ps, Br-Ł (klasy I-IVb)
- **E. 5 Grunty pod stawami zarybionymi** – innymi gatunkami ryb, grunty pod stawami niezarybionymi oraz grunty pod rowami
- **w polu nr 49** – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako Wsr, Wsr-R, Wsr-Ps (klasy I-IVb zarybione innymi gatunkami lub niezarybione); W, W-R, W-Ps, W-Ł, W-Ls (klasy I-IVb)

Część F. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO -

WYPEŁNIAJĄ OSOBY, KTÓRE ZAZNACZYŁY, ŻE NIE POSIADAJĄ GOSPODARSTWA ROLNEGO

w polu nr 50 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako wszystkie wymienione wyżej użytki klas I, II, III, IV, IVa, IVb

Część E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Informację IR-1 należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami: ZIR-1 w przypadku nieruchomości podlegających opodatkowaniu, załączniki ZIR-2 w przypadku zwolnień oraz ZIR-3 w przypadku współwłasności.

Część F. DODATKOWE INFORMACJE

- Wypełnienie **polu nr 68 i 69** ze wskazaniem numeru telefonu oraz email, może ułatwić i przyspieszyć ewentualny kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem.
- Podanie w **polu nr 70** takich danych jak np. data nabycia nieruchomości, numer aktu notarialnego może usprawnić weryfikację złożonych dokumentów.

Część G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKA) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Informacja IR-1 powinna być podpisana przez wszystkich podatników lub przez pełnomocników, w przypadku ich ustanowienia przez podatników. W sytuacji działania przez pełnomocnika należy do informacji o nieruchomościach i obiektach IR-1 załączyć stosowne umocowanie. W przypadku składania przez współwłaścicieli (w tym również małżonków) jednego, wspólnego formularza IR-1, obowiązek złożenia własnoręcznego podpisu na dokumencie spoczywa na każdym współwłaścicielu nieruchomości.

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIR-1

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IR-1;

W polu nr 4 i nr 5 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IR-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Należy wpisać oddzielnie dla każdej działki wszystkie grunty wymienione w druku IR-1 posiadające klasy I, II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb lub nieposiadające żadnej klasy a stanowiące grunty rolne np. Br, W, Wsr

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIR-2.

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IR-1;

W polu nr 4 i nr 5 należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IR-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

Należy wpisać oddzielnie dla każdej działki wszystkie grunty posiadające klasy od V do VIz np.: R-VIz, Ps-V, W-RV, S-PsVI, R-VI oraz podstawę zwolnienia z podatku rolnego, np. dla klas V, VI, VIz jest to art. 12 ust. 1 pkt 1) u.p.r

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIN-3.

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;

W polu nr 3 i 4 należy podać nazwisko i imię podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1;

W części B należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.2 informacji IN-1 (nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL – w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres

zamieszkania oraz adres do doręczeń –tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania) **np.:** **żony/męża będącego współwłaścicielem;**

W części C należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.3 informacji IN-1(nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL –w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń –tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania