

## **INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU IN-1**

- Pole nr 1: Identyfikator podatkowy NIP/ numer PESEL (niepotrzebne skreślić).

W polu nr 1 należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1.

### **Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI**

- Pole nr 2: - wypełnia organ podatkowy.
- Pole nr 3: Nazwa i adres siedziby organu podatkowego – należy wpisać: Wójt Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn.
- Pole nr 4: Cel złożenia formularza.

Należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 – w przypadku zgłoszenia obowiązku podatkowego;

kwadrat nr 2 – w przypadku składania korekty, np. w związku ze zmianą podstaw opodatkowania

- Pole nr 5: Okres – od którego informacja obowiązuje.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku, np. w przypadku nabycia nieruchomości w kwietniu 2021r., to należy wpisać maj 2021r. i analogicznie w przypadku następnym miesiący.

Gdy obowiązek podatkowy następuje w związku z istnieniem budowli albo budynku lub ich części, wówczas powstaje on z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

### **Część B . PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

- Pole nr 6: Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat).

Należy zaznaczyć:

Kwadrat nr 1 – jeśli podmiot, który składa informację jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem nieruchomości,

Kwadrat nr 2 – jeśli podmiot, który składa informację jest właścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem nieruchomości.

### **Część C. DANE PODATNIKA**

- **Część C.1: Dane Identyfikacyjne.**

Należy wypełnić pola 10,11 i 12

- **Cześć C.2: Adres zamieszkania.**

Należy podać aktualny adres zamieszkania podatnika, na który organ podatkowy będzie kierował wszelką korespondencję związaną ze zgłoszoną do opodatkowania nieruchomością, w tym decyzje ustalające wysokość podatku od nieruchomości.

· **Część C.3: Adres do doręczeń.**

Pola od nr 22 do nr 30 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do doręczeń podatnika jest inny niż adres zamieszkania, lub w sytuacji, gdy podatnik działa poprzez ustanowionego pełnomocnika, uprawnionego do otrzymywania korespondencji kierowanej do podatnika.

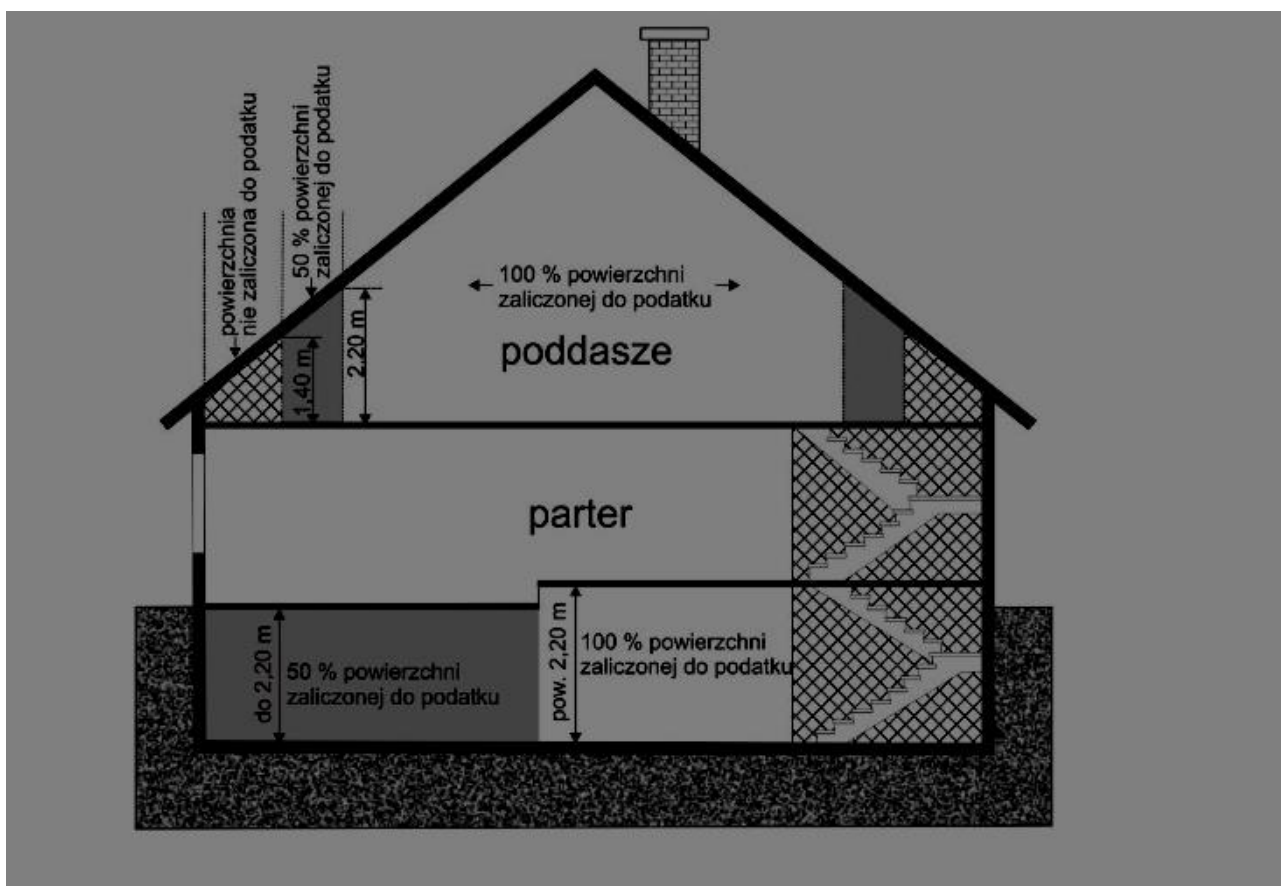
**Część D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA  
PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

· **Część D.1: Grunty.**

- ✓ **W polu nr 31** – wpisujemy powierzchnię gruntu (w m<sup>2</sup>) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej; w tym także grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej sklasyfikowane jako użytki rolne lub lasy (**np. 10.000 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na kopalnię, 5.000 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na pole namiotowe, parking dla ciężarówek, składowanie kamienia do obróbki, grunt pod farmą fotowoltaiczną oraz grunt pod budynkiem zajęty na działalność gospodarczą**).
- ✓ **W polu nr 32**-wpisujemy powierzchnię gruntu (w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (**oznaczone w ewidencji gruntów jako Ws lub Wp**),
- ✓ **w polu nr 33**-wpisujemy powierzchnię gruntu (w m<sup>2</sup>)w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (**najczęściej grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako np.: B –tereny mieszkaniowe, Bp-tereny pod zabudowę, Bi –inne tereny zabudowane,dr -drogi**);
- ✓ **w polu nr 34**-powierzchnię gruntu (w m<sup>2</sup>) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w art.5 pkt. 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.).

· **Część D.2: Budynki lub ich części.**

Art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (u.p.o.l.): **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe, Art. 4 ust. 2 u.p.o.l. mówi, że powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się



**w polach od nr 39 do nr 41** wpisujemy powierzchnię użytkową (w m<sup>2</sup>) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania budynek mieszkalny lub wyodrębniony lokal mieszkalny, uwzględniając przy tym odpowiednio wysokość kondygnacji

**w polach od nr 42 do nr 44**-wpisujemy powierzchnię użytkową (w m<sup>2</sup>) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, uwzględniając przy tym odpowiednio wysokość kondygnacji;

**w polu nr 51-53** - powierzchnię użytkową (w m<sup>2</sup>) w przypadku, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (np. garaże,

budynki niemieszkalne, budynki gospodarcze nie położone na gruntach gospodarstw rolnych)

- **D.3: Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.** W sytuacji, gdy podmiot zgłasza do opodatkowania podatkiem od nieruchomości budowlę lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wówczas należy w polu nr 62 wykazać wartość nieruchomości ustaloną na dzień 1 stycznia roku podatkowego – niepomniejszoną o dokonane odpisy amortyzacyjne – po zaokrągleniu do pełnych złotych. W przypadku budowli, od których nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, należy podać wartość rynkową, określoną na dzień powstania obowiązku podatkowego.

#### Część E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Informację IN-1 należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami: ZIN-1 w przypadku nieruchomości podlegających opodatkowaniu, załączniki ZIN-2 w przypadku zwolnień oraz ZIN-3 w przypadku współwłasności.

#### Część F. DODATKOWE INFORMACJE

- Wypełnienie **polu nr 68 i 69** ze wskazaniem numeru telefonu oraz email, może ułatwić i przyspieszyć ewentualny kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem.
- Podanie **w polu nr 70** takich danych jak np. data nabycia nieruchomości, numer aktu notarialnego może usprawnić weryfikację złożonych dokumentów.

#### Część G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKA) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Informacja IN-1 powinna być podpisana przez wszystkich podatników lub przez pełnomocników, w przypadku ich ustanowienia przez podatników. W sytuacji działania przez pełnomocnika należy do informacji o nieruchomościach i obiektach IN-1 załączyć stosowne umocowanie. W przypadku składania przez współwłaścicieli (w tym również małżonków) jednego, wspólnego formularza IN-1, obowiązek złożenia własnoręcznego podpisu na dokumencie spoczywa na każdym współwłaścicielu nieruchomości.

## **INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIN-1**

**W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;

**W polu nr 4 i nr 5** należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1.

### **Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

**W części B.1** należy podać oddzielnie dla każdej działki dane dotyczące gruntów

**W części B.2** należy podać oddzielnie dla każdego budynku dane dotyczące budynków lub ich części

**W części B.3** należy podać oddzielnie dla każdej budowli dane dotyczące budowli lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

## **INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIN-2.**

**W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;

**W polu nr 4 i nr 5** należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1

### **Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**

**W części B.1** należy podać szczegółowe dane dotyczące gruntów oraz przepis na mocy którego podlegają zwolnieniu z podatku (np.: nieużytki N, grunty zadrzewione i zakrzewiona Lz -art. 7 ust. 1 pkt 10) u.p.o.l.)

**W części B.2** należy podać szczegółowe dane dotyczące budynków lub ich części oraz przepis na mocy którego podlegają zwolnieniu z podatku (np. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (np. stodoła, chlew, garaż, itp.) art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

**W części B.3** należy podać szczegółowe dane dotyczące budowli lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz przepis na mocy którego podlegają zwolnieniu z podatku

## **INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA DRUKU ZAŁĄCZNIKA ZIN-3.**

**W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IN-1;

**W polu nr 3 i 4** należy podać nazwisko i imię podatnika wskazanego w części C.1 informacji IN-1;

**W części B** należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.2 informacji IN-1 (nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL – w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń – tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania) **np.,: żony/męża będącego współwłaścicielem;**

**W części C** należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części G.3 informacji IN-1 (nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL – w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń – tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania