

Lubiszyn, dnia 13.12.2023 r.

Szanowni Państwo

W 2024 r. zaczną obowiązywać nowe stawki podatku od nieruchomości na terenie naszej gminy. Nowe stawki zostały określone w uchwale podjętej przez Radę Gminy Lubiszyn Nr LIII/419/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.

Treść uchwały dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Gminy Lubiszyn – www.lubiszyn.pl lub w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego - Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023, poz. 3028.

Stawka podatku rolnego w 2024 r. ustalona na podstawie średniej ceny skupu żyta w wysokości **89,63 zł za 1 dt** wyniesie:

- **224,075zł** od **1 ha przeliczeniowego** gruntów **gospodarstw rolnych** (równowartość pieniężną 2,5q żyta, czyli 2,5 x 89,63),
- **448,15 zł** od **1 ha gruntów pozostałych** (równowartość pieniężną 5q żyta, czyli 5 x 89,63).
- **Stawka podatku leśnego w 2024 r.**
od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna w wysokości **327,43 zł za 1 m³** wyniesie **72,0346 zł**.

Stawka podatku rolnego nie podlega zaokrągleniu. Zaokrągleniu do pełnych złotych podlega natomiast kwota podatku rolnego, stosownie do art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa.

Stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu. Zaokrągleniu do pełnych złotych podlega natomiast kwota podatku leśnego, stosownie do art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa.

ZESTAWIENIE STAWEK PODATKÓW I OPLAT LOKALNYCH**obowiązujących w 2024 r. na terenie Gminy Lubiszyn****STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

1.	od gruntów:	2024 r.
a.	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – ... zł od 1 m ² powierzchni;	1,25 zł/m ²
b.	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ... od 1 ha powierzchni.	6,37 zł/m ²
c.	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ... zł od 1 m ² powierzchni;	0,65 zł/m ²
d.	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r.o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ... od 1m ² powierzchni.”	4,19 zł/m ²
2.	od budynków lub ich części	
a.	mieszkalnych – ... zł od 1 m ² powierzchni użytkowej.	1,07 zł/m ²
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ... zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;	27,50 zł/m ²
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ... zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;	14,82 zł/m ²
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ... zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;	6,46 zł/m ²
e.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;	9,00 zł/m ²
3.	od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	